

norenva ⁿ



TorQuartier ⁿ

Ein Investment in Lebensqualität.



Das TorQuartier ist eines der spannendsten neuen Sanierungsprojekte in dem Teil von Berlin, in dem sich

Zu Beginn des letzten Jahrhunderts charakterisierte der Publizist Karl Scheffler Berlin als „eine Stadt, verdammt dazu, ewig zu werden und niemals zu sein“. Zu dieser Zeit war Berlin auf dem Wege, Europas ökonomischer und kultureller Mittelpunkt zu werden, als der Zweite Weltkrieg und die Mauer diese Entwicklung umkehrten.

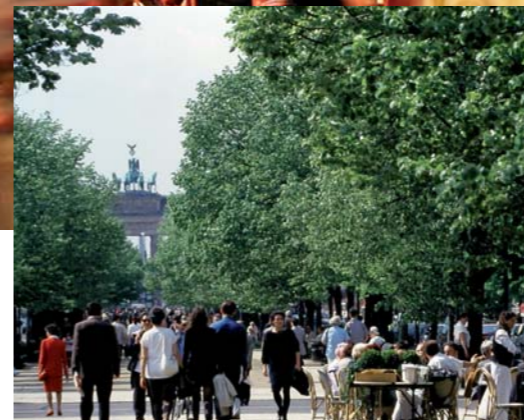
Heute greift Berlin den Faden wieder auf, den es nach den 'Goldenen Zwanzigern' verloren hatte. Reinauguriert als Hauptstadt Deutschlands und bereits wieder die zweitgrößte Stadt Europas, hat die Reise jedoch gerade erst begonnen. Und es sind diese Frische und die sich bietenden Möglichkeiten des 'Werdens', an der immer mehr Menschen aus der ganzen Welt teilhaben möchten.

At the beginning of the last century, publicist Karl Scheffler characterised Berlin as “a city condemned forever to becoming and never being”. In his time, Berlin was about to become Europe’s economic and cultural centre when World War II and the Wall put this drive into reverse.

Now, Berlin is picking up the loose ends from its 'Golden Twenties'. Re-established as Germany’s capital and already Europe’s second largest city, the journey, however, has just begun. And it is the freshness and the opportunities of the 'becoming' that makes more and more people from all over the world wanting to be part of it.

die zwei 'angesagtesten' Bezirke – der jugendliche Prenzlauer Berg und die elegante Mitte – treffen.

TorQuartier is one of the most exciting new restoration developments located where Berlin’s most desirable districts – the youthful Prenzlauer Berg and the elegant Mitte – meet.



Weniger als 10 Minuten Fußweg vom Hackeschen Markt und der Oranienburger Straße gelegen, wo sich lebhaftes Restaurants, Bars, Theater und Boutiquen aneinander reihen, haben bereits Stars der internationalen Kunst- und Kulturszene, Politiker und Unternehmer das einzigartige Umfeld aus Traditionellem und Modernem zu ihrem Lieblingsort zum Leben, Arbeiten und Genießen gewählt.

Das TorQuartier bietet alle Möglichkeiten einer gewachsenen Großstadt mit ausgezeichneter Infrastruktur und gleichzeitig das Gefühl von behaglicher Gemeinschaft, das die kulturelle Vielfalt des Viertels mit einschließt und vom Berliner als 'Kiez' bezeichnet wird.

Located less than 10 minutes walk from Hackescher Markt and Oranienburger Straße, which offer a wide selection of buzzing restaurants, bars, theatres and shopping boutiques, celebrities of the international art and cultural scene, politicians, and entrepreneurs have already chosen this unique location of the traditional and modern as their favourite place to work and live.

TorQuartier allows experiencing all the advantages of the metropolis with a highly-developed infrastructure while also allowing a feeling of community as a result of the neighbourhood’s character which embodies the cultural diversity of the district.



Des TorQuartiers einzigartige Lage und seine Altbausubstanz können nicht einfach vervielfältigt werden und daher wird die große Nachfrage nach dieser Kombination sicherstellen, dass man sich heute nicht entscheiden muss zwischen Wohnerlebnis und Anlagevernunft.

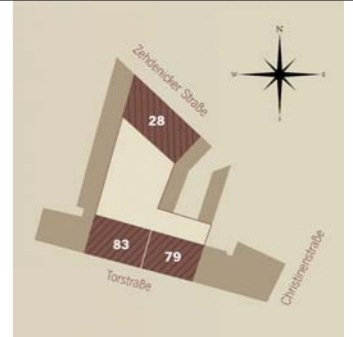
TorQuartier's unique location and its charismatic 'altbau' substance can not be replicated and the unprecedented demand for both will ensure that one does not have to choose between pleasure and investment rationale.

Wenn man einen Altbau nachhaltig und stilvoll sanieren möchte, braucht man Erfahrung, sehr gute Partner und eine große Portion Enthusiasmus. Wir bringen diese Voraussetzungen durch die jahrelange Erfahrung als Projektentwickler mit. Jedes Mal, wenn wir ein neues Sanierungsprojekt starten, stellen wir uns die Aufgabe, die Authentizität des Gebäudes zu wahren und es dennoch den Ansprüchen modernen Wohnens gemäß auszustatten.

Das TorQuartier wurde 1850 erbaut und ist wegen seiner Fassaden in die Denkmalschutzliste aufgenommen worden. Es besteht aus drei Gebäuden, Zehdenicker Straße 28, Torstraße 79 und 83, die alle eine Vielzahl von historischen Elementen aufweisen, wie z.B. hohe Decken, interne und externe Stuckelemente, traditionelle Türen, Fenster und Treppenhäuser.

The sustainable, high-quality modernisation of an old building requires experience, professional partners and plenty of enthusiasm which we take great pride in. Every time we have launched a new renovation project, our objective has been to make a historical building as authentic and comfortable as possible with all the necessities that modern living demands today.

TorQuartier, built in 1850 and registered in the preservation list of the municipality, consists of three altbau buildings, Zehdenicker Straße 28, Torstraße 79 and 83, that display a wealth of original features including high ceilings, external and internal stucco details, doors, windows, wooden staircases and much more. Getting about town with public transport is also well-appointed, having tram, bus and underground service stations only a minute away.



Keine Kompromisse / No Compromise

Das TorQuartier wird nach sehr hohem Standard kernsaniert. Die Wahl der Ausstattungs- und Baumaterialien spiegelt diesen Anspruch nach Komfort und Luxus wider. Jede Wohnung hat entweder Zugang zu einem privaten Garten oder einen großzügigen Balkon. Alle drei Häuser besitzen einen Fahrstuhl. Der sorgfältig gestaltete geräumige Hofbereich vermittelt das Gefühl einer hellen innerstädtischen Wohnoase, die direkt an einen gepflegten Kinderspielplatz angrenzt.

TorQuartier is going to be refurbished to a very high standard with comfort and luxury in mind that is reflected by the choice of fixtures, fittings, and building materials. All electrics, heating, and plumbing will be renewed. Each apartment benefits from a private patio garden or spacious balcony and there are lifts in all three buildings. The carefully designed bright and spacious communal courtyard will suggest a feeling of community, meanwhile a well presented modern children's playground is only next door.



Torstraße 79, 83
20 Wohnungen zwischen 50 und 92 qm (2-3 Zimmer), Etagenwohnungen zusammenlegbar bis zu 183 qm, das Penthouse bis zu 250 qm. Deckenhöhen zwischen 3,95 und 2,95 m. Jede Wohnung hat einen eigenen Kellerraum.

Torstraße 79, 83
20 apartments between 50 and 92 sqm (1 to 2 beds), units can be merged for a total of up to 183 sqm, the penthouse units up to 250 sqm. Ceiling heights between 3.95 and 2.95 m. There is a storage compartment for each apartment in the basement.



Zehdenicker Str. 28
17 Wohnungen zwischen 60 und 100 qm (2-3 Zimmer), zusammenlegbar bis zu 196 qm. Deckenhöhen zwischen 3,10 und 2,64 m. Jede Wohnung hat einen eigenen Kellerraum.

Zehdenicker Str. 28
17 apartments between 60 and 100 sqm (1 to 2 beds), units can be merged for a total of up to 196 sqm. Ceiling heights between 3.10 and 2.64 m. There is a storage compartment for each apartment in the basement.



Im TorQuartier können Sie sich den geeignetsten Grundriss für Ihre Traumwohnung auswählen. Mehr noch: Sie haben die Möglichkeit, selbst an der maßgeschneiderten Ausstattung und Einrichtung Ihrer Wohnung mitzuwirken.

In TorQuartier you can choose the most suitable layout for your exquisite Berlin home. Equally important, you have the opportunity to take part in the tailor-made design of your apartment.

Wenn Sie Ihre Wohnung möbliert vermieten möchten, werden wir dafür sorgen, dass Einrichtungskosten und erzielbarer Mietertrag in idealem Verhältnis stehen.

Individuality stands high in our list of priorities when it comes to design that meets your imagination. From a great selection of fixtures, fittings, wooden floors, wall and floor tiles, to custom designed kitchens and furnishings we ensure that the highest care will be taken incorporating your ideas as well as benefiting from the expertise and experience of our interior and kitchen designers.

Just like Cinderella's shoe, that would only fit her foot, we make sure that your apartment will suit you perfectly whether it is your home in Berlin or you are looking to maximise your return by taking advantage of our corporate lettings scheme.

Individualität wird bei uns groß geschrieben, wenn Design auf Ihren Vorstellungsreichtum trifft. Ausgehend von einer großen Auswahl von Markenartikeln für Bad, Küche und Wohnbereich stellen wir sicher, dass Ihre Ideen mit Hilfe unserer Innen- und Kücheneinrichter umgesetzt werden.



ALNO-Küchen stehen für Qualität und Vielfalt. You can also experience the high standards ALNO set for themselves.

Die Marke ALNO steht international gleichbedeutend für Leidenschaft beim Design von Küchen, die Auswahl hochwertiger Materialien und Liebe zum Detail, kurz: für Freude am Kochen. Durch unsere Kooperation mit ALNO profitieren unsere Kunden von großzügigen Rabatten.

Egal, ob Sie einen 'coolen' und minimalistischen Einrichtungsstil oder einen warmen und gemütlichen bevorzugen, Jost Brand-Hübner und sein Team von Movie Berlin stehen Ihnen zur Seite. Jahrelange Erfahrung in der Medienwelt haben ihn zu einem der gefragtesten Inneneinrichter Deutschlands gemacht. Wahrscheinlich haben Sie bereits einige seiner Arbeiten - ohne es zu wissen - bewundert, als Sie Ihre Lieblingssendung auf PRO7, RTL, ARD, ZDF oder SAT1 gesehen haben. Jost Brand-Hübner nimmt Sie mit in seine Welt inspirierender Individualität und kreativen Verständnisses, die Ihre Wohnung in Ihr Zuhause verwandeln werden.

What's cooking good looking? ALNO are world renowned for their passion in excellent kitchen designs, choice of materials, and attention to detail which result in high quality fitted products that are second to none. Our clients will also benefit from our wholesale discount agreement.

Whether you prefer a cool and smooth minimalist look or find more charm in warm traditional furnishings, Jost Brand-Hübner and his team from Movie Berlin are at your assistance. Years of experience in the world of media have made Jost Brand-Hübner a household name in interior design. You probably have admired his works without even realising when watching your favourite show on PRO7, RTL, ARD, ZDF, or SAT1. Jost Brand-Hübner will take you into his world of inspiring individuality and creative understanding, which will transform your apartment into your home.



Badezimmerbeispiel im KastanienQuartier Bathroom example in KastanienQuartier

KastanienQuartier¹¹

Kastanienallee 75, Prenzlauer Berg. Fertigstellung 2008. Im Zuge der umfassenden Sanierung wurden die gesamten haustechnischen Anlagen erneuert und moderne Sanitäranlagen in die Wohnungen integriert. Jede der 26 Wohnungen erhielt mindestens einen Balkon sowie einen Kamin. Neben der Wiederherstellung der Stuckfassade wurden Fahrstühle eingebaut und in den Höfen Wege und Grünflächen neu angelegt.

Kastanienallee 75, Prenzlauer Berg. Completion 2008. In the course of the thorough redevelopment of this property the building services have been renewed and modern bathrooms integrated. Each of the 26 apartments has now at least one balcony and a fireplace. On top, elevators have been installed, the historic facade restored, and the courtyards landscaped.

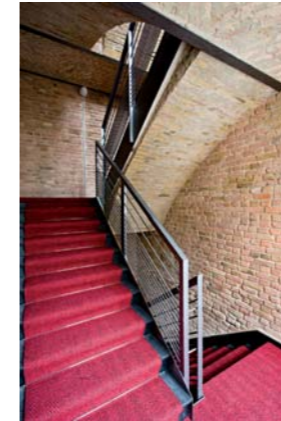
WinsQuartier¹¹

Winsstraße 62 und 63, Prenzlauer Berg. Fertigstellung 2006. Die Immobilie wurde entsprechend unseren Ansprüchen an Wohnqualität umfangreich saniert und modernisiert. Dazu gehörte die Anpassung von Grundrissen an heutige Erfordernisse, die Installation von Fahrstühlen und Balkonen, die Neugestaltung der Innenhöfe sowie die Restaurierung der historischen Fassade.

Winsstraße 62 and 63, Prenzlauer Berg. Completion 2006. The property has been comprehensively redeveloped according to our quality standards. Works included the re-design of layouts to meet contemporary standards, the installation of elevators and balconies, the landscaping of the courtyards, and the restoration of the historic facade.



Fassade WinsQuartier nach Sanierung Facade WinsQuartier after restoration



Treppenaufgang im Kastanien-Quartier Stairwell in Kastanien-Quartier

Goldmann Group saniert Gründerzeitbauten seit acht Jahren. Ihr Engagement für nachhaltiges und qualitätsbewusstes Bauen und die Liebe zum Detail haben sie zu einer der führenden Projektentwicklungsgesellschaften Berlins werden lassen. Goldmann Group have been actively involved in modernising Wilhelminian properties for the past eight years. Their great emphasis on sustainability, attention to detail and quality have made them one of the leading property companies in Berlin.

Unsere Service-Partner Our Partners in Service



Projektentwickler
Project Developer
Katharina-Heinroth-Ufer 1 | 10787 Berlin
Tel.: +49 (0)30 20-60 79 50 | Fax: -45 84 88
info@goldmann-group.de
www.goldmann-group.de



Rechtsanwälte
Solicitors
Dircksenstr. 48 | 10178 Berlin
Tel.: +49 (0)30 240 899-444 | Fax: -499
office@bk-law.de
www.bk-law.de



Peter Kleinwächter
Finanzierungsberater / Finance Consultant
Die Hackeschen Höfe
Rosenthaler Str. 40 / 41 | 10178 Berlin
Tel.: +49 (0)30 28 39 31-36 | Fax: -11
peterkleinwaechter@mlp.de | www.mlp.de



Inneneinrichter
Interior Designer
Südstern 6 | 10961 Berlin
Tel.: +49 (0)172-329 19 31
jostbrand-h@web.de



Wohnagentur
Corporate Letting Agent
Winterfeldtstraße 46 | 10781 Berlin
Tel.: +49 (0)30 21 79 80-0 | Fax: -21
office@coming-home.org
www.coming-home.org



Gesellschaft für
Immobilienmanagement GmbH
Verwalter / Property Manager
Katharina-Heinroth-Ufer 1 | 10787 Berlin
Tel.: +49 (0)30 20-60 79 30 | Fax: -45 84 90
info@gogema.de



Küchenausstatter
Kitchen Designer
Gutschmidtstraße 111 | 12359 Berlin
Tel.: +49 (0)30 66 62 05-04 | Fax: -07
team@kuechenwelten-oppelt.de

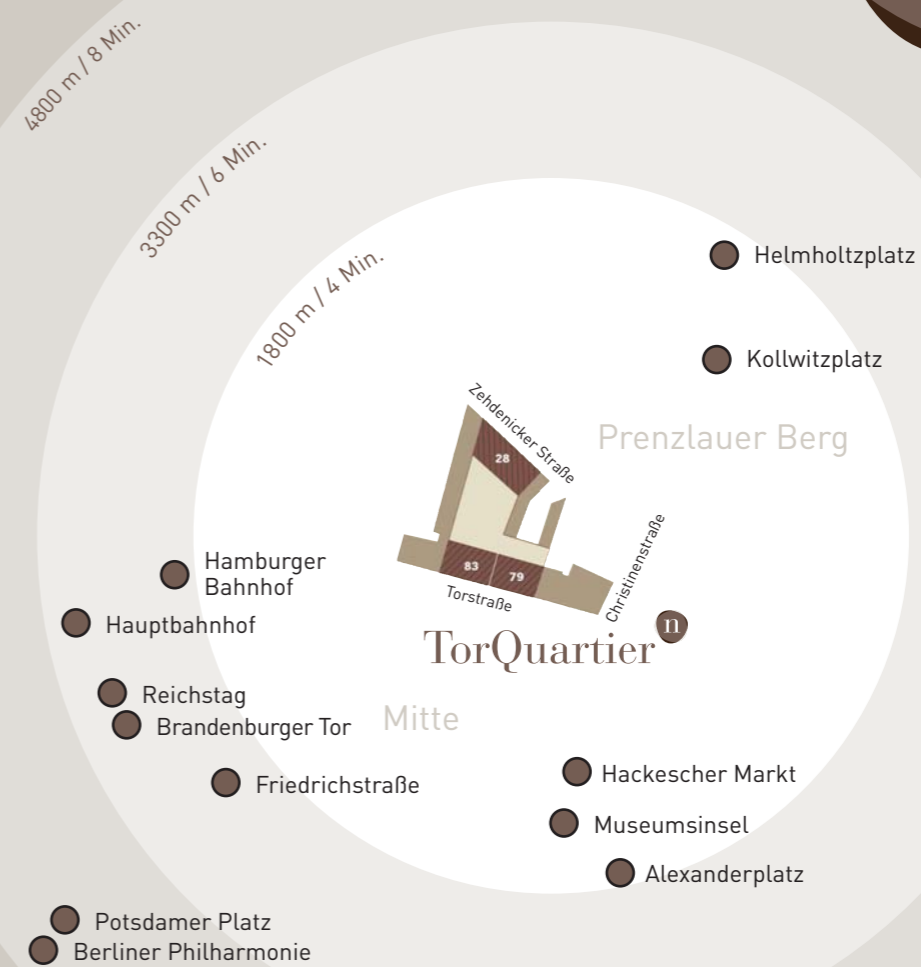
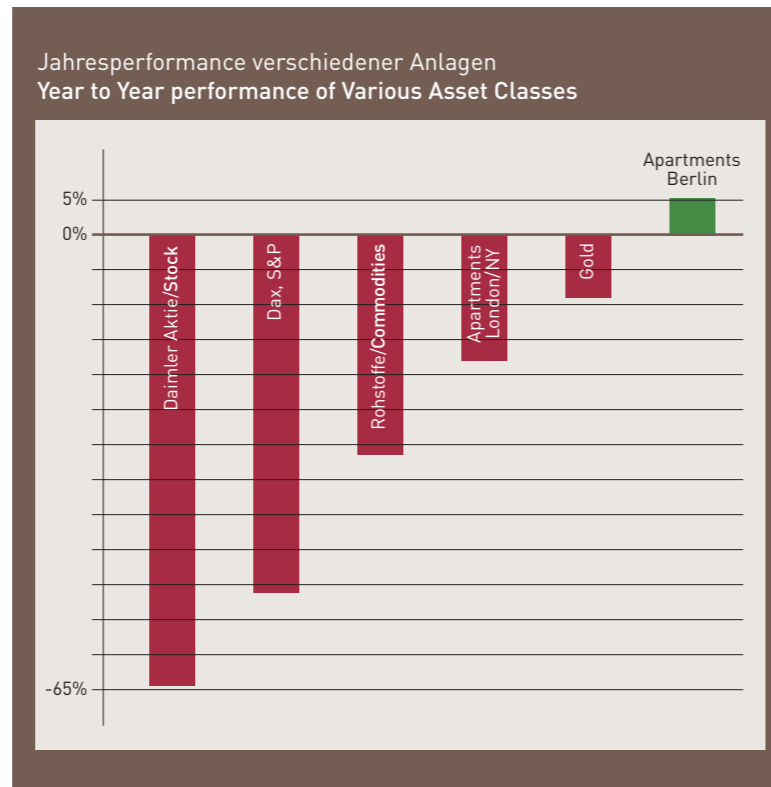
Sell NY, Buy Berlin

Sollten wir in der gegenwärtigen weltweiten wirtschaftlichen Situation nicht unseren eigenen sicheren Hafen schaffen? Als vorsichtige Investoren legen wir nicht alle Eier in einen Korb. Vertrauen Sie daher einen Teil Ihres Vermögens einer der sichersten Anlageklassen an, die derzeit überhaupt in Frage kommen: einer Immobilie im Herzen Berlins. Und wer weiss, was noch alles aus dem wohlbehüteten Ei entsteht ...

Under the current worldwide financial situation why not create yourself a little safe haven? Being a careful investor of course, you do not put all your eggs in one basket, but consider this: Entrust one of the safest investment environments Germany has to offer: Berlin Property. Now, we all know where that egg is going ...

Unabhängig, ob Sie die Wohnung als Haupt- oder Zweitsitz, als Ferienwohnung für sich oder Ihre Freunde oder im Rahmen unseres Zeitvermietungs-servises nutzen möchten, ein Investment im TorQuartier stellt die ideale Verbindung aus Lebensfreude und weitsichtiger Vermögensabsicherung dar. Das ökonomische Prinzip, wonach eine Investition immer den Konsumverzicht bedingt, ist auf den Kopf gestellt: Je mehr Freude Ihnen Ihre Immobilie schenkt, desto höher ihr Wert auch für andere. Das ist unser Anspruch mit dem TorQuartier, ganz gemäß unserem Motto: Ein Investment in Lebensqualität.

Irrespective whether you utilise your apartment as your primary or secondary home, as a holiday place for you and your friends, or take advantage of our corporate lettings service, an investment in TorQuartier manifests the perfect blend of indulgence, zest for life, and farsighted asset protection. The economic principle according to which an investment always means deferral of consumption has been turned upside down: The more joy your apartment will give to you, the higher the value also for those you might want to sell it to in the future. In other words: Ein Investment in Lebensqualität.





Ein Investment in Lebensqualität.

Fotos/Photos:

Imagebroker/Helmut Baar, Land Berlin/Gläser, Land Berlin/Thie, Stefan Kopp, ALNO
Visualisierungen/Computer animations: Eilmes & Staub Design und Versionen GmbH

Kontakt/Contact

norenva GmbH
Kurfürstendamm 224
10719 Berlin
Germany

T: +49 30 3950 4828
F: +49 30 3950 4827
info@norenva.com

Geschäftszeiten/Opening hours
Mo – Fr: 09:30 – 17:30

Wir sprechen
Deutsch, Englisch, Spanisch, Türkisch,
Französisch, Ungarisch

We speak
German, English, Spanish, Turkish, French,
Hungarian

WICHTIGER VORBEHALT

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit der größten Sorgfalt zusammengestellt und auf ihre Richtigkeit zur Zeit der Exposéherausgabe (November 2008) überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen kann jedoch nicht übernommen werden. Dies gilt insbesondere für rechtliche und steuerliche Angaben, wobei eine steuerliche und steuerrechtliche Beratung auch ausdrücklich nicht erfolgt. Modellabbildungen, Planzeichnungen und Projektillustrationen entsprechen dem Planungsstand vom November 2008, die somit nicht verbindlich sind. Alle Darstellungen und Fotografien illustrieren Gestaltungsmöglichkeiten und haben keine

Verbindlichkeit für die spätere Errichtung und die tatsächliche Ausführung der Gebäude und Anlagen. In Abbildungen dargestellte Einrichtungen sowie aufgeführte Extras gehören nicht zum Lieferumfang des Exposéherausgebers. Verbindlich für die Ausführung sind allein die bei Abschluss eines Vertrages beurkundeten Unterlagen inkl. Baubeschreibung und genehmigten Baupläne. Weiterhin müssen Abweichungen aufgrund behördlicher Auflagen und Änderungen durch die Genehmigungsbehörden vorbehalten werden. Rechtlich bindend sind allein die Regelungen von notariellen Urkunden. Eine Haftung für den Eintritt von Kosten-, Ertrags- und Steuerprognosen wird nicht übernommen.

IMPORTANT DISCLAIMER

All information, presentation and calculation in this exposé were compiled with great accuracy and inspected for correctness at the time this exposé was published (November 2008). A guarantee for the completeness and correctness of all information, however, cannot be assumed. This especially applies to legal information and information regarding tax laws, whereby a tax and tax law consultations has also expressly not taken place. Model illustration, plan drawings and project illustrations conform to the state of planning from November 2008 and are thus non-binding. All presentations and photographs illustrate design possibilities and are not binding for the future construction

and actual design of the buildings and facilities. The facilities presented in the illustration and the extras listed are not part of the scope of delivery of the publisher of this exposé. Only the notarised documents at the time of the conclusion of the contract, including the construction description and approved construction plans are binding for the design. In addition, deviations due to municipal requirements and changes by the supervising authorities must be reserved. All regulations of the notarised documents are legally binding. Liability for cost, yield and tax prognoses is not assumed.